

威斯特菲尔德旧金山商业中心

◎设计公司：RTKL国际有限公司
◎项目地点：美国旧金山
◎摄影师：大卫·维特坎普

◎业主：威斯特菲尔德公司
◎项目面积：139 355 平方米

这个旧金山地标性购物中心的大型改造项目已经悄然成为美国最重要的城市多功能项目之一。威斯特菲尔德旧金山商业中心项目将旧商业中心建筑（布鲁明戴尔百货公司将入驻此处）和保留下来的拥有百年历史的市场街酒店的外墙与附近诺德斯特龙百货公司所在的旧金山购物中心统一成一个整体，将其打造成旧金山地区世界一流的城市购物体验中心。

通过在现有46 450平方米面积的基础上增加近92 900平方米的面积，该项目俨然成为密西西比河西岸最大规模的城市购物中心，布鲁明戴尔和诺德斯特龙两大百货公司就位于此处。扩建部分包括200家精品店和专卖店、豪华办公空间、一个拥有几个放映厅的世界一流电影院和高档餐厅。

该项目位于城市中心，南面与最繁忙的湾区快速交通站上表面近期翻新的联合广场仅几个街区之隔，将旧金山的时尚中心与东侧城市文化核心区域芳草地艺术中心相互连接起来，旧金山现代艺术博物馆以及梅特龙娱乐中心就位于芳草地艺术中心。这些设施每年将吸引大约2 500万购物者前来购物。

布鲁明戴尔百货商场占用新建筑的底部五个楼层。三层办公空间和电影院位于商场的上方。设计方案将布鲁明戴尔百货商场的第五层与占据旧金山购物中心九层建筑上部五层的诺德斯特

龙商场的一层相互连通。

该项目的垂直布局为零售空间的规划者和项目设计师如何吸引顾客前来享受多样化的零售、餐饮和娱乐体验提出了严峻挑战。为实现这一目的，这里设计了一系列自动扶梯，帮助顾客和经营者穿梭于宽敞的中庭、充满动感的零售区域以及服务设施之间。项目南侧布鲁明戴尔商场朝向米慎街，玻璃立面上设有照明灯具，向街道上的行人展示内部进行的所有活动，吸引行人前来购物。

市场街上的入口被重新翻新成早期20世纪初时的外观，直通八层楼高的购物、娱乐、餐饮以及办公空间。建筑采用直径为31米的标志性玻璃圆顶，位于地面上空54米高度，产生一种强烈的认同感，有效提高了零售楼层的空间效率。

该设计在现代元素与现有建筑的古典主义审美特点之间实现了一种平衡，采用当代手法将清新、精致、高端的装饰特点融为一体，彰显建筑所拥有的独特历史文化价值。钢板、玻璃和花岗岩等表面光滑的装饰材料与市场街酒店立面、圆顶以及圆形大厅相互呼应，在新旧建筑元素之间实现了完美的协调性。该项目成功打造了一个融合20世纪和21世纪建筑特点的优秀建筑。



CENTURY THEATRES

blommingdales

blommingdales

ZARA

blommingdales

Flowers

GARDENIAS L&O

TOURISM

TOURISM

TOURISM











