

780酒业大厦改建项目

设计单位：LEMAY ASSOCIÉS Architecture Design

竣工时间：2007年

项目地点：加拿大魁北克省蒙特利尔市

项目面积：12 000 m²

摄影师：克劳德·西蒙·郎卢瓦斯

780酒业大厦建成于20世纪初，是一座五层楼高的多租户型工业建筑，总楼面面积为12万平方米。在此项目中，这座由砖木结构组成的建筑被改建成办公大楼，其中蒙特利尔西南市政厅办公室以及其他公司的办公室都坐落于此。

这座大楼根据“绿色通道”计划表完成，其建筑结构符合最严格的可持续性发展标准，且通过LEED银奖认证。这座创新型绿色建筑拥有以下主要特点。

- 重新利用了之前工业传统建筑中的结构（现有墙壁、地板及屋顶等）。
- 新大楼空调和通风系统的能源效率比传统新建大楼的能源效率高出50%。
- 新大楼的大型窗户可以打开，用户可以获得自然光线和自然通风。
- 新大楼使用了旧大楼几乎80%的材料，包括金属板以及装饰接待处的格子形图案。
- 新大楼使用了新型材料（黏合剂、涂料、地毯、复合材料、石膏）和室内陈设，它们是可循环利用的，没有毒副作用，也不产生任何挥发性有机化合物。

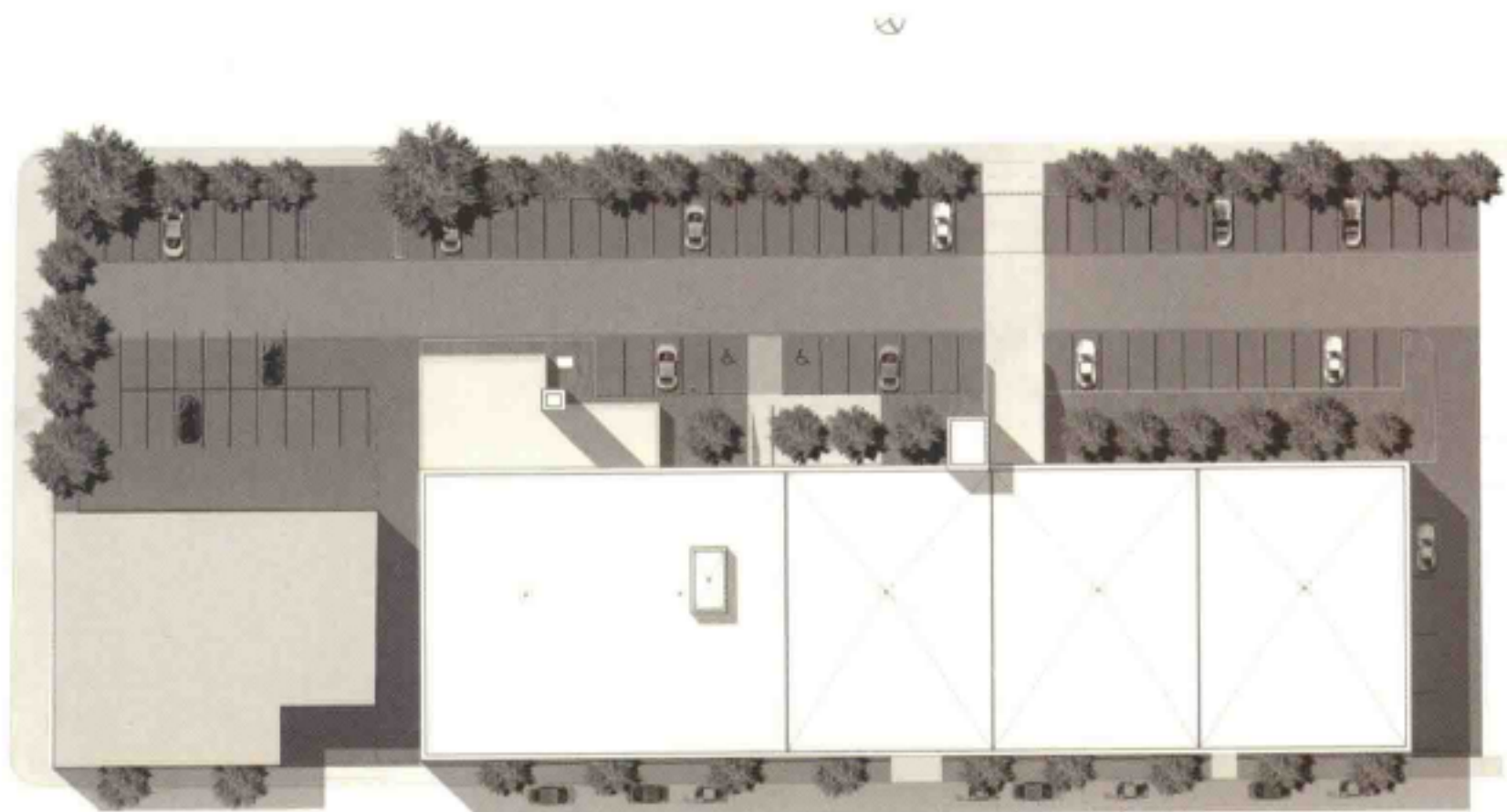


● 该建筑位于一个地铁站和多个公共汽车站附近，配有一个带保安的自行车停车棚和更衣室，这样大楼用户就可以有多种交通方式选择。

● 该大楼回收了可循环利用的材料和可分解的材料。

● 高效的管道设施能够将大楼中水资源消耗减少30%。

● 大楼配有不需要灌溉的景观。





0 5' 10' 30'
0 1 2 3 6 9m.



