

上饶市龙潭湖宾馆综合楼

设计亮点

综合楼占据龙潭湖北岸中部原有砂石堆场和浅滩田地，利用场地高差顺应地势，呈水平状延展，建筑视野方位积极应对南、北山林和水体景深。三栋附属楼呈品字形集中排布，不仅有利于附属楼部分的统一管理，而且充分结合山体地形与自然景观灵活布局，保证了各自的独立性并获得景观视线的通畅。

工程档案

建筑设计：东南大学建筑设计研究院

用地面积：460 300 平方米

建筑面积：30 784 平方米

项目地址：江西省上饶市新城区

区位概况

上饶市龙潭湖宾馆位于上饶市新城区龙潭湖生态公园地块内，是赣东北地区目前唯一一家集办公、商务、休闲、旅游、度假于一体的五星级宾馆。用地内水面东西狭长，南岸现状山体保留较为完好，北岸自然形态大部破坏，散布村舍、农田和砂石场。地块周边为城市主次干道，分别与行政中心和居住用地相邻。

场地规划

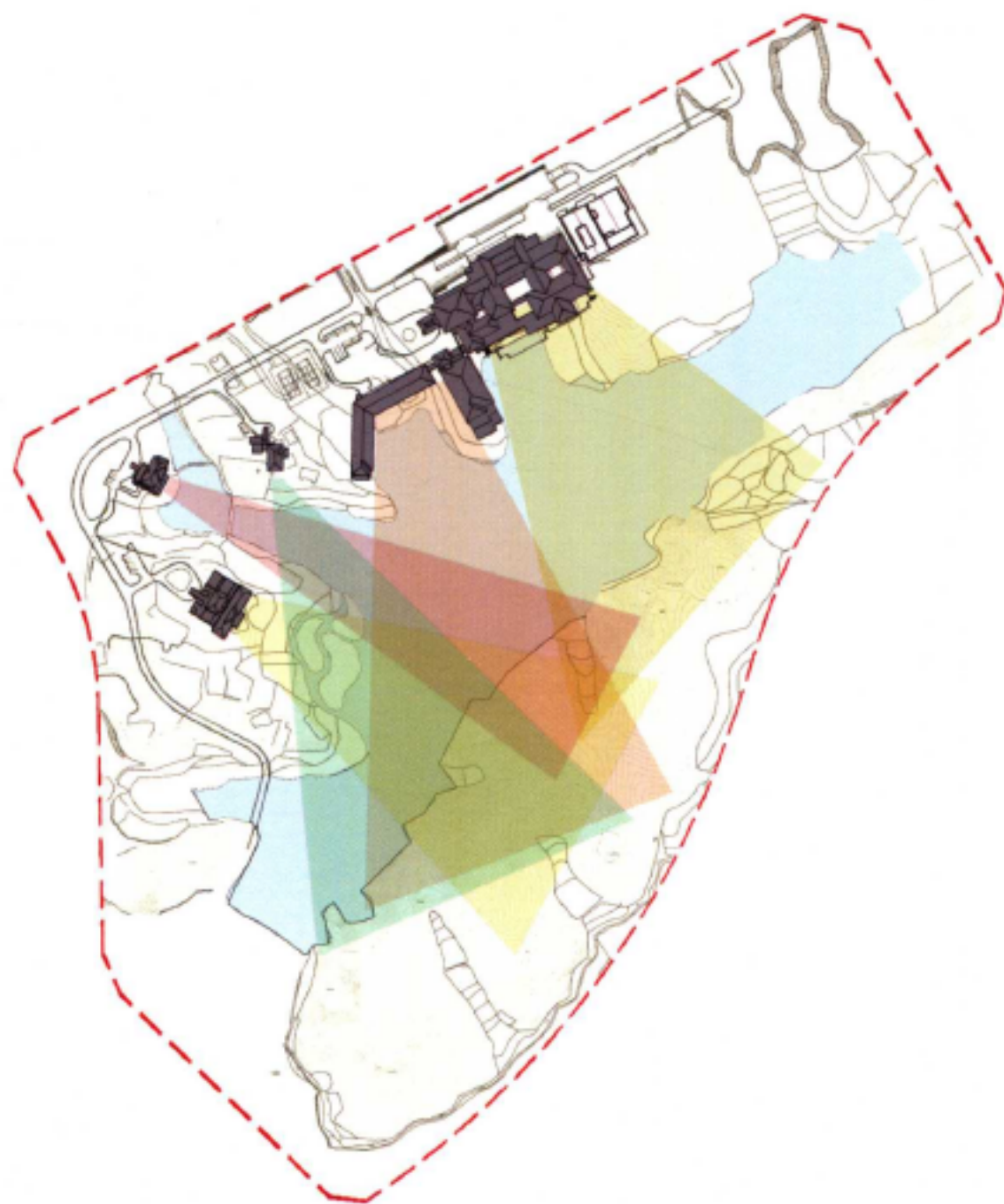
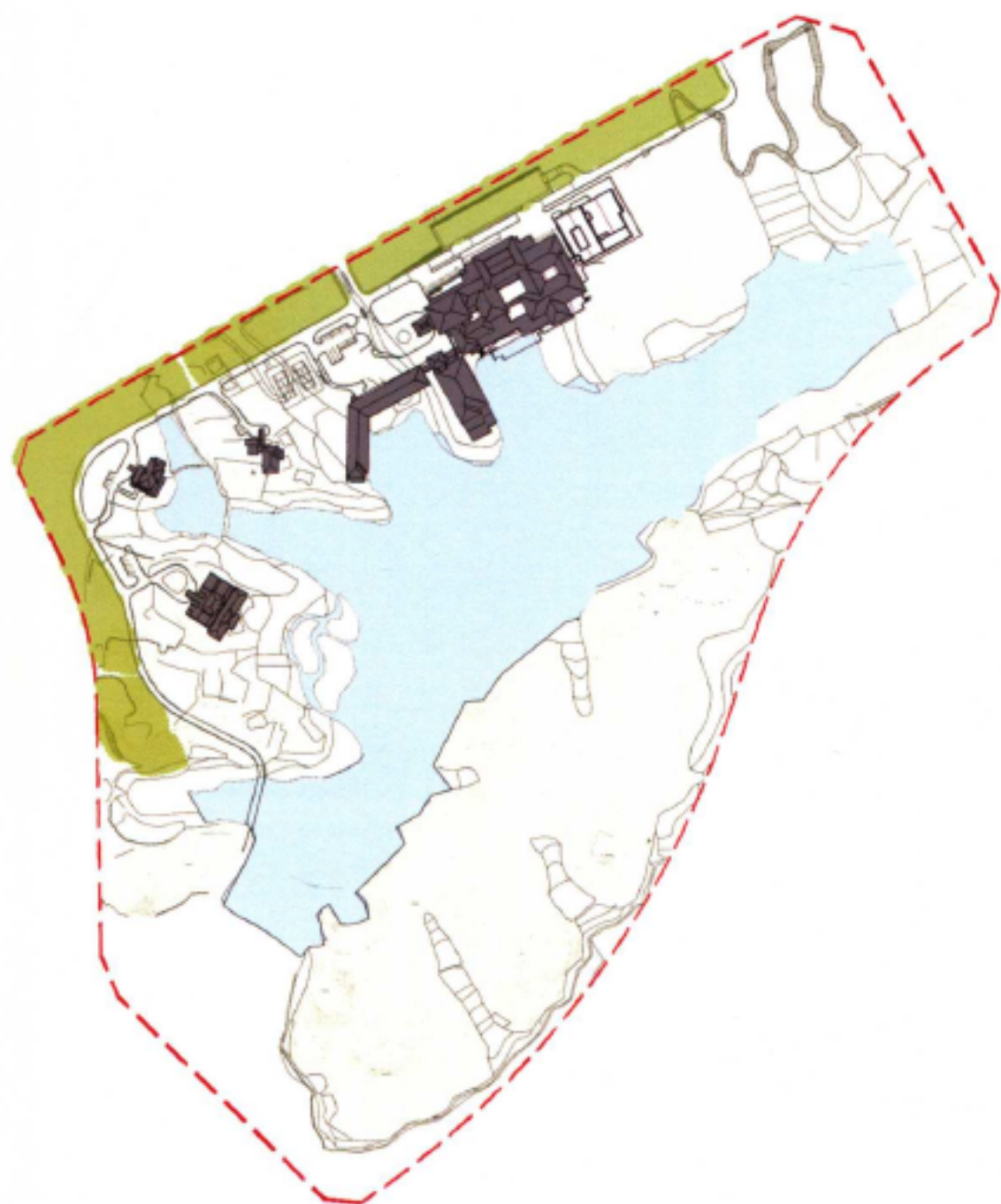
场地内地形坡向复杂，依据地形坡向坡度分析，利用建筑布置对破坏严重的地形进行人工改造，尽量避免对保存完好的山体的破坏，通过建筑室内高差变化来适应地形变化，创造充满趣味的宜人空间。

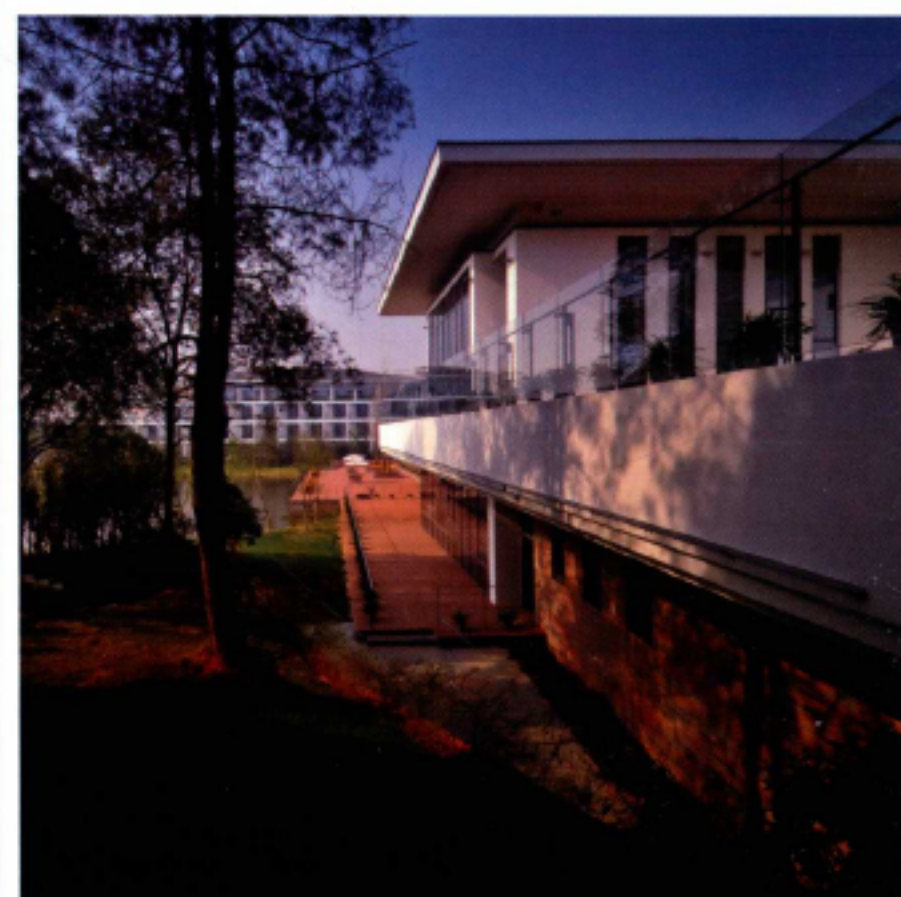
建筑布局

在充分保留原有地形地貌特征的基础上，建筑尽可能结合利用已破坏山体、农舍用地，最大限度保留并利用自然林木。因地制宜的设计手法将人工对自然环境的影响降至最低，并形成新的优质生态环境。

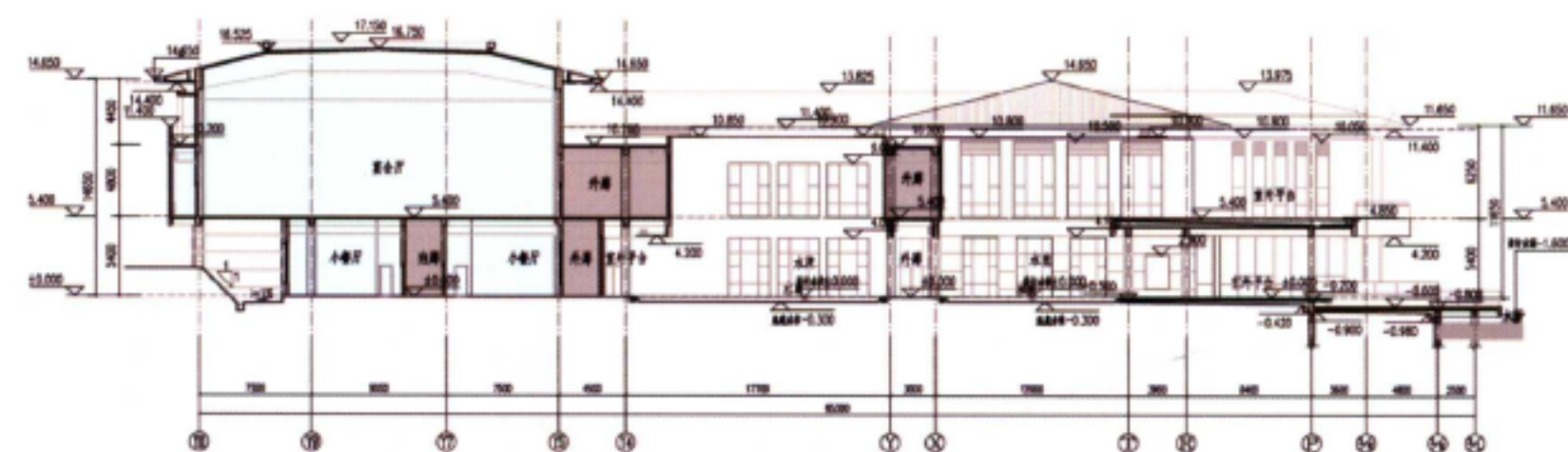
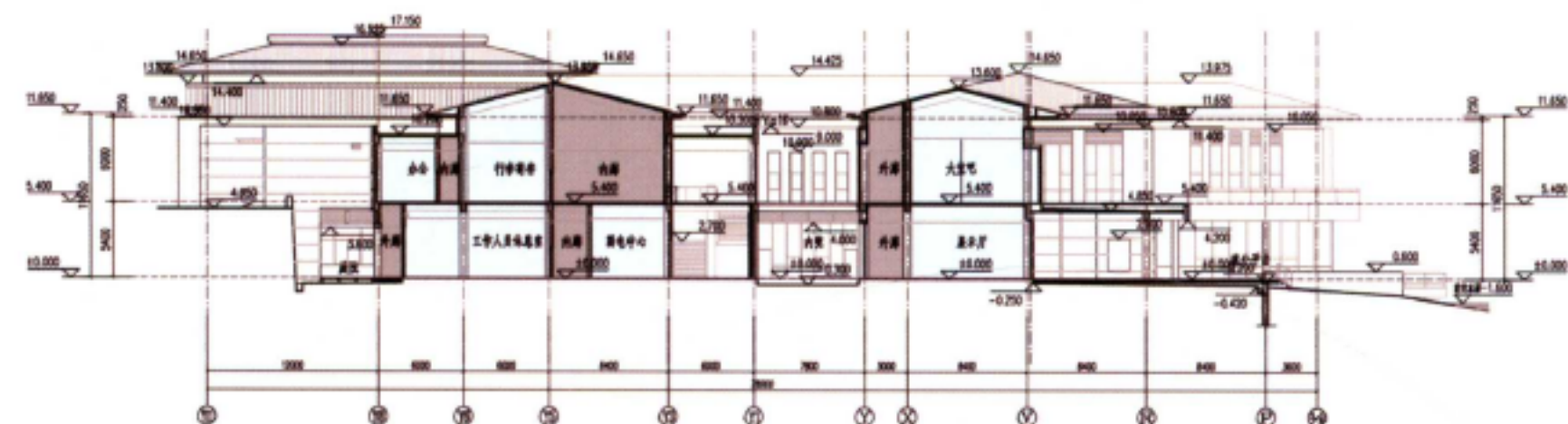
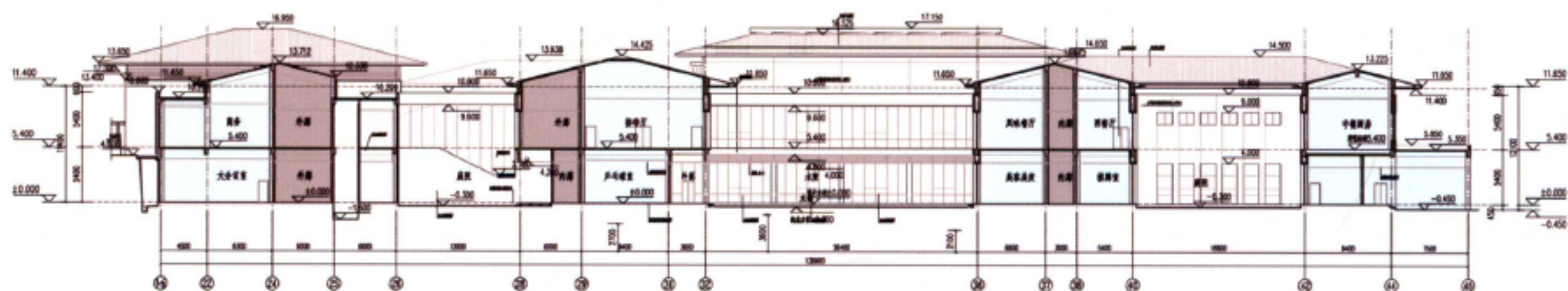
在自然和城市双重交织的场所中恰当地介入建筑，创建与生态绿地相适宜的城市高档接待环境，达到既能衔接新城格局又能完善并延续原有自然形态的目标。







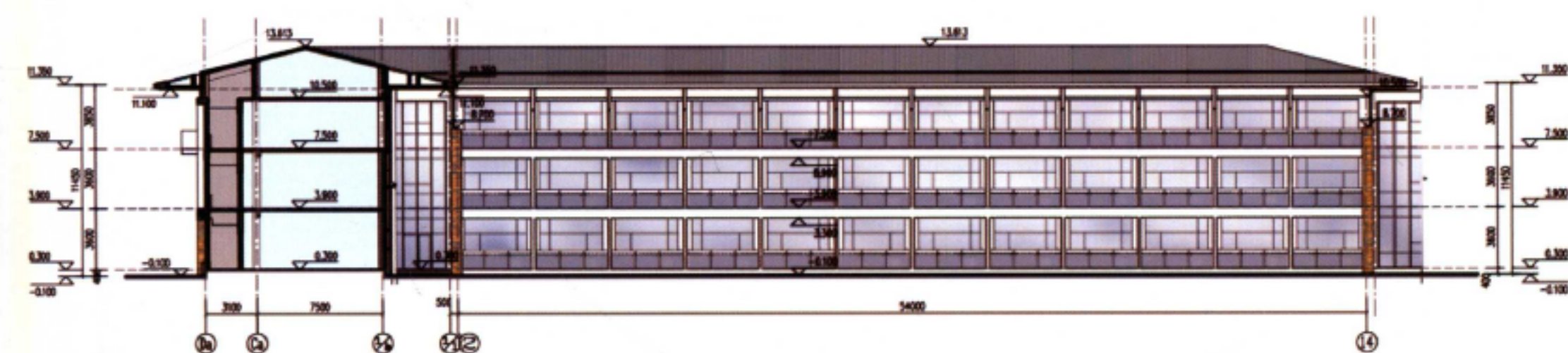
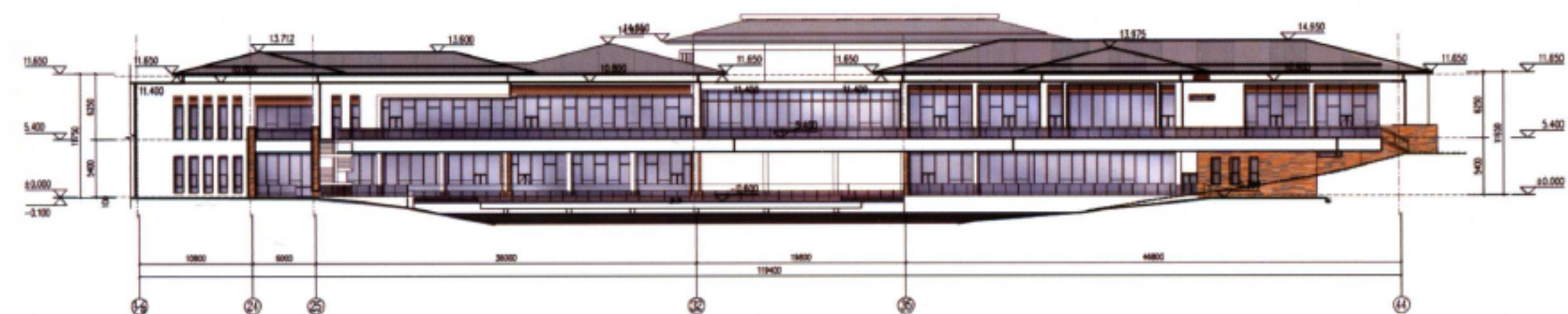


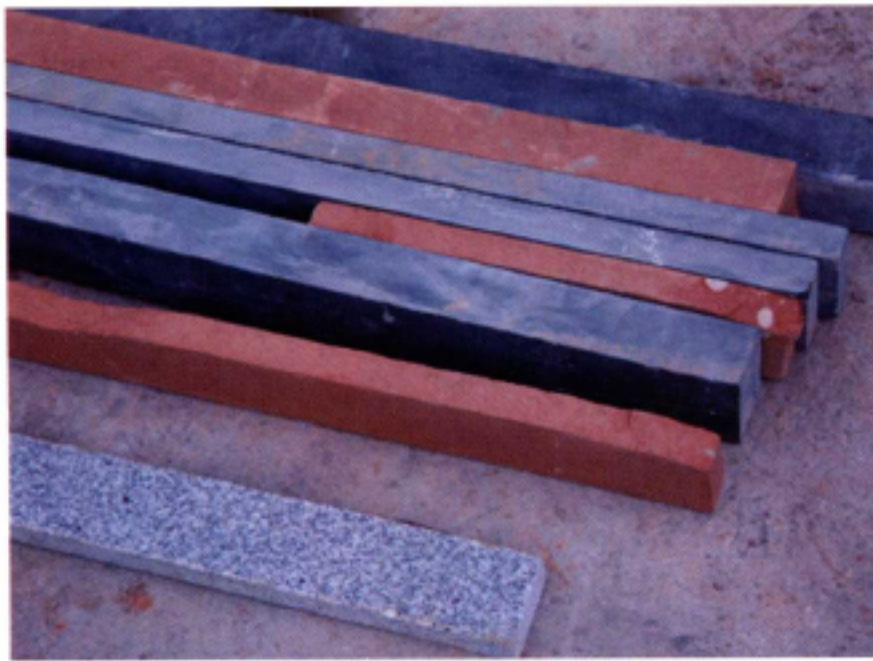


景观布置

在场地周边沿城市干道堆土造坡设置30米宽绿带，宾馆建筑隐匿于绿带密林和山水之间，修补因新城建设而断裂的自然山水形态，增强新城区原有生态绿地的环境特色。

综合楼占据龙潭湖北岸中部原有砂石堆场合浅滩田地，利用场地高差顺应地势，呈水平状延展，建筑视野方位积极应对南、北山林和水体景深。三栋附属楼呈品字形集中排布，不仅有利于地形与自然景观灵活布局，保证了各自的独立性并获得景观视线的通畅。





建造材料

龙潭湖公园的原始地貌以红色砂岩为主，红色砂岩亦是上饶当地传统的建筑材料。为了充分反映该地块的环境特征、地质条件和地形地貌，龙潭湖宾馆在材料使用上将红色砂岩作为主要的外墙材料。将当地出产的红色砂岩加工成长度不一的条状石材，并配以相似规格的浅灰麻花岗石、青石石材，以砌筑的构造方式形成建筑的外墙，通过这种“粗粮细作”的外墙做法使建筑回归质朴、典雅的自然风格，实现与自然环境的和谐统一。

