

# 美狄亚斯特购物中心

◎设计公司：Jaspers-Eyers 建筑师事务所、Ron Arad Associates、查普门泰勒  
◎项目地点：比利时列日

◎竣工时间：2009年  
◎地上面积：63 974 平方米

这个标志性建筑将一个占地6.5公顷的工业废墟成功改造成一个很受欢迎的城市区域。该项目是一个多功能综合体，包括一个拥有122家店铺的大型购物中心、为比利时著名电视广播公司——法语区电视广播公司新建的演播室以及一个能够举办户外活动和演播活动的公共广场。在不久的将来，这里还将规划一个市政滑冰场和多个电影院等娱乐设施。

美狄亚斯特大厦如今已经成为列日市内的一个地标性建筑，与圣地亚哥·卡拉特拉瓦设计的列日—吉耶曼高铁火车站和列日市当代与现代艺术博物馆共同形成列日市内的一条新的城市轴线。

此项目包括一个翻新的当地购物中心（始建于1975年）和一个新建的区域购物中心。其中这个20世纪70年代的购物中心根据交通便利性和单元面积进行了重新布局，并且与美狄亚斯特

购物中心整合成一个整体。在临街一侧的地面层，原建筑的一部分从街道向内缩进，并且在建筑外面装设了玻璃立面，为著名的格雷特瑞大街注入了新的活力。专用入口和大厅大大提高了现有20世纪70年代建筑中居民的隐私。新购物中心的主轴将隆多兹区与默兹河相互连接起来，并且形成一个400米长的玻璃屋顶。

美狄亚斯特购物中心是欧洲首个获得英国绿色建筑评估体系（BREEAM）认证的零售中心。该认证为可持续建筑设计、施工和经营的最佳实践方法制定了标准，目前已经成为被广泛采用和认可的权威性建筑环境性能评估标准之一。美狄亚斯特购物中心符合该认证对可持续发展项目制定的所有标准，如废墟再利用、绿色屋顶、高效污水处理、空气质量标准、低排放、非电力空调系统、自然冷却/夜间冷却、七级垃圾分类以及承租人“绿色徽章”等。



















