

天津生态城服务中心

设计亮点

中新天津生态城服务中心的建筑设计以“环保、节能、简洁、实用”为设计原则。在建筑与环境之间关系的处理上，力图做到使建筑与广阔的地貌尺度达到和谐，同时回馈给周围环境一个良好的景观氛围。建筑的立面以横向线条为主，使整个建筑如同浮现在原有的基地之上。

工程档案

建筑设计：天津市建筑设计院

用地面积：46 100 平方米

建筑面积：12 096.23 平方米

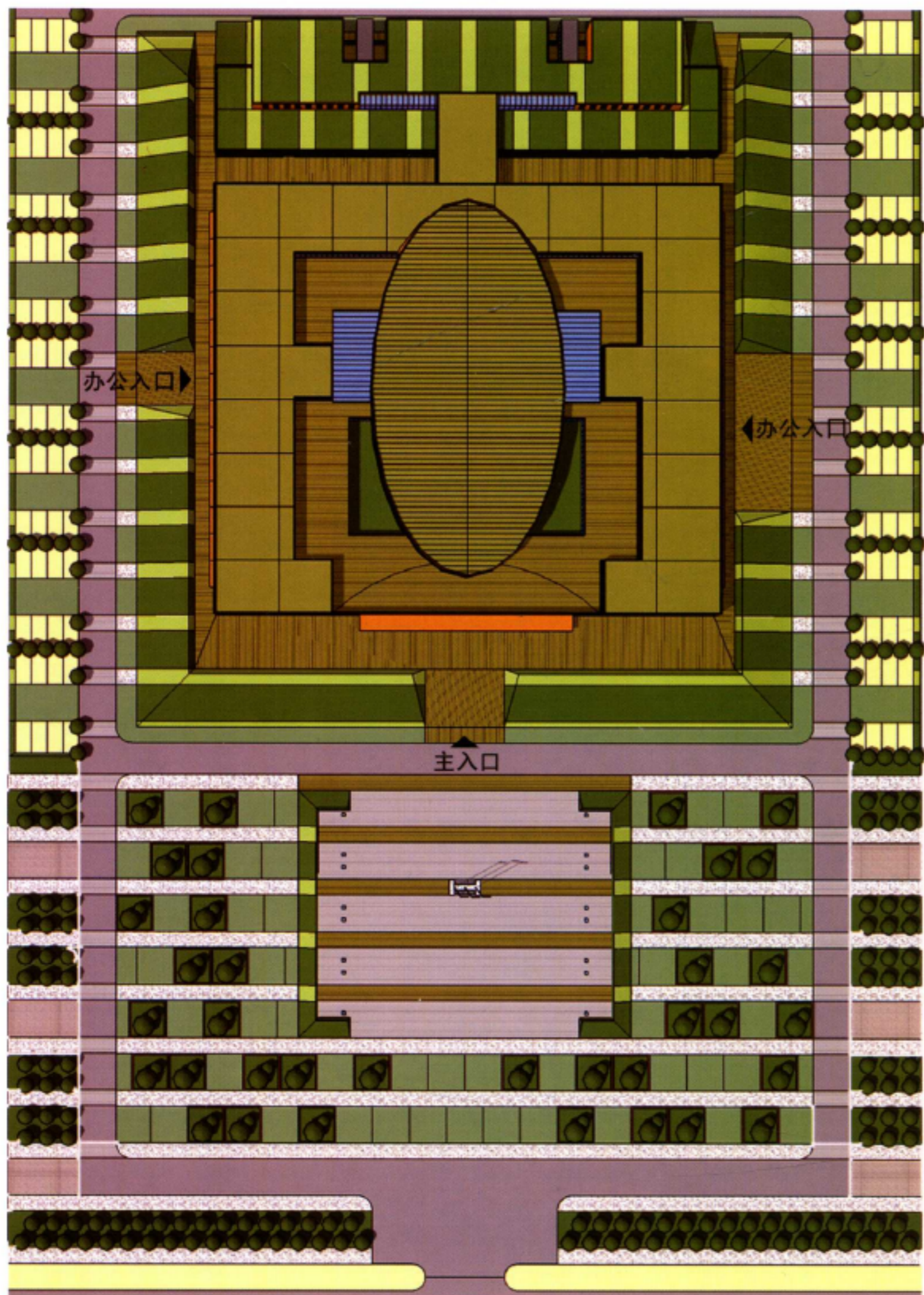
项目地址：天津市于汉北路西侧、蓟运河故道南侧

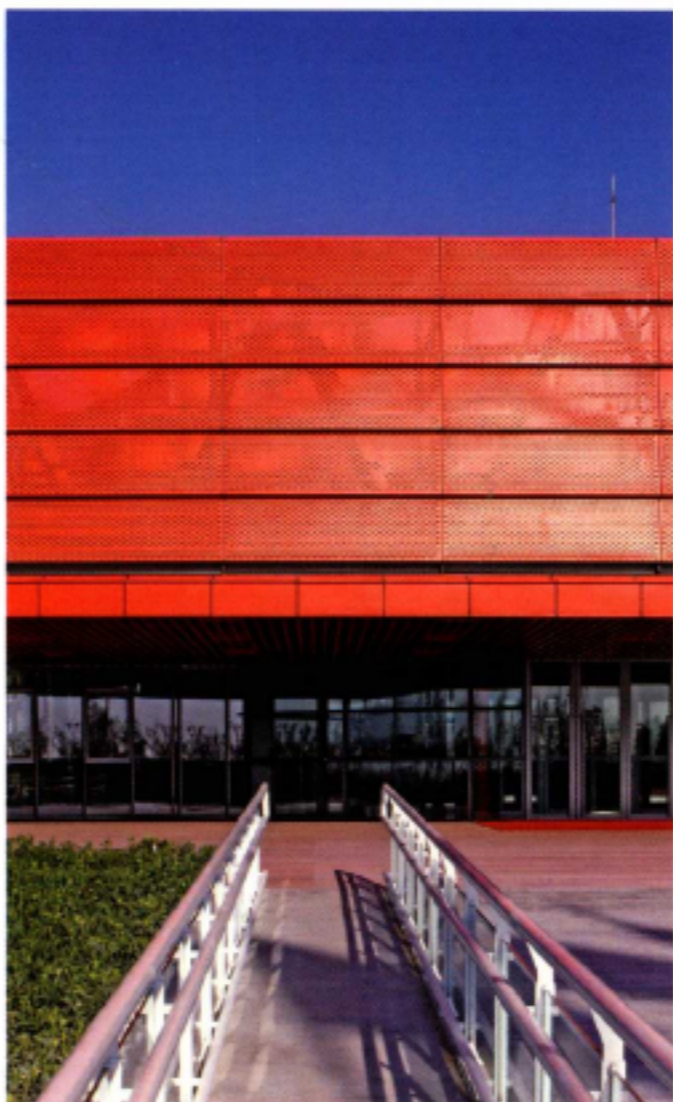
项目概况

中新天津生态城服务中心选址位于汉北路西侧、蓟运河故道南侧，毗邻生态城3平方千米起步区。在生态城总体规划初步方案中，该用地规划为环境大学用地。该建筑按照永久建筑设计，近期为中新天津生态城管委会和天津生态城投资开发公司的临时办公机构，也是举行起步区建设奠基仪式的接待场所，涵盖办公、会议、接待、展示等多种功能。远期待行政办公区域建成后，该建筑作为大学的博物馆或图书馆予以保留。

功能布局

服务中心首层主要分为展厅、会议区、开敞办公（含对外联合办证大厅）、动力中心、餐饮服务区等几大部分。中央公共大厅包括门厅、模型展区、接待区、多功能厅、会议室等，位于平面的正中部分。动力中心及后勤餐饮服务区为一栋单独建筑，位于主体建筑的西侧，包括制冷站、变电站、消防泵房及水池、职工餐厅、对外接待宴会厅和雅间。服务中心二层主要是天津生态城管委会办公区、天津生态城投资有限公司办公区、新加坡投资公司办公区域。





建筑设计

中新天津生态城服务中心为两层钢结构建筑，平面布局为规整的矩形。简洁纯粹的造型与周边自然环境在尺度上取得了统一，同时规整的体量能够最为有效地减少能耗，达到节能的目的。

利用可再生的建筑材料，如钢结构金属板等，使本建筑成为节能环保的标志性建筑。立面考虑采用可再生的玻璃和彩色钢板为主要的饰面，体现了对环保的重视。建筑主入口的二层为同色穿孔铝板，减少了风压对建筑的影响，又为二层的露台带来良好的通风。

附属楼沿用原来的方盒子理念，并利用原有入口部分的空隙作为楼梯间的位置，在保证疏散距离的情况下，丰富了建筑的体量和立面。外立面沿用桔红色和浅灰色的金属铝板幕墙，与主体的桔红色遥相呼应。竖向的条形肌理与主体的横向线条形成对比又不冲突。

